

Griffintown, le 23 juin, 2010

Chers élus de l'arrondissement Sud-Ouest,

Cette lettre porte sur le projet Lowney Phase 8 de Prével et le bureau d'architectes Cardinal-Hardy. Je m'exprime en tant que résident de l'ancienne usine Lowney avoisinant et au titre du porte-parole du Comité pour le sain redéveloppement de Griffintown (*griffintown.org*).

Plusieurs de mes voisins et moi-même, nous partageons les préoccupations suivantes concernant la présente proposition de la phase 8 :

- le projet dépasse en hauteur les bâtiments historiques avoisinants (Gault Bros. Co. (1901), Walter M. Lowney of Canada (1905), Garage Dow (1929))
- le projet ne met nullement en valeur ces derniers qui représentent le meilleur ensemble de bâtiments industriels du début du 19<sup>e</sup> siècle à Griffintown, et qui se retrouvent dans un état de conservation supérieur
- le projet ne fait aucun appel à l'héritage du site, ni les matériaux de construction et l'architecture typiques du quartier
- les logements sociaux se retrouvent hors-site dans le futur ghetto du triangle Montagne/Murray/Ottawa (là où Devimco n'ont pas réussi à obtenir, en 2008, les hauteurs qu'ils désiraient pour leur Projet Griffintown)
- l'espace pédestre sur William est inadéquate pour supporter et encourager des déplacements actifs des centaines de futurs résidents et les étudiants de l'ÉTS dont le campus est en pleine expansion (en hiver il est même impossible de déneiger entièrement le trottoir du côté nord de la rue !)
- et, finalement, le promoteur ose pré-vendre les unités du projet avant que les changements en zonage nécessaires soient approuvés !!!

Les résidents de la phase 2 du projet Lowney, qui habitent dans l'ancienne usine Walter M. Lowney dont le projet prend son nom, ont évoqué leurs inquiétudes dans les deux pétitions suivantes qui vous seront remises en main propre :

Pétition : Nous apportons notre soutien à la construction du Lowney Phase 8 sur les lots 1 179 698 et 1 179 730 en autant que celle-ci ne dépasse pas une hauteur de 20 m, ce qui correspond à la hauteur des bâtiments historiques avoisinants.

**24 signatures**

Pétition : Nous apportons notre soutien à la construction du Lowney Phase 8 sur les lots 1 179 698 et 1 179 730 en autant que l'arrondissement prenne le temps nécessaire pour étudier et bonifier le projet, afin que celui-ci s'intègre harmonieusement dans le quartier qu'il est sensé desservir sur plusieurs générations.

**19 signatures**

Quant à la deuxième pétition, on se demande comment est-ce que l'arrondissement puisse étudier et bonifier le projet, et ensuite apporter les changements nécessaires, si le promoteur vend déjà les unités comme si l'adoption du projet dans son état actuel soit un fait accompli ?

Les résidents de Griffintown, tant les nouveaux que les anciens, contribuent énormément à la direction du redéveloppement de leur quartier :

- ils vous ont élu (M. le Maire, je vous rappelle que les quelques votes qui vous ont donné une marge de victoire pourraient être attribués aux résidents du Lowney qui supportaient votre position sur le corridor Dalhousie)
- ils s'impliquent dans les projets tels que Projet Griffintown, les Bassins du Havre et le Quartier Bonaventure pour exprimer leurs préoccupations et partager leurs opinions
- ils s'opposent fortement et de manière bien organisé au corridor Dalhousie
- ils ont été responsables pour l'événement spectaculaire de la Nuit Blanche au New City Gas que vous avez eu le plaisir de visiter vous-mêmes
- ils travaillent pour établir un corridor culturel à Griffintown
- ils plantent un jardin communautaire et contribueront également à la transformation du cul-de-sac de Dalhousie

Les résidents donnent leur temps ainsi parce-qu'ils croient dans l'immense potentiel de ce quartier historique.

Depuis Expo 67, la ville elle-même bloquait presque toute initiative de développement dans le secteur. Présentement, la ville continue à empêcher les petits développements, encourageant plutôt les méga-projets. Mais malheureusement, les promoteurs et leurs architectes s'intéressent au développement de profits plutôt que d'un quartier. Jacques Vincent, co-président de Prével a exprimé à ses clients à la consultation de la phase 8 que «*Griffintown n'est pas une place pour des familles*». Michel Hardy (de Cardinal-Hardy) nous a expliqué que le site du projet méritait un architecture contemporain en contraste avec son périmètre. Contrairement, son collègue, Aurèle Cardinal, a raconté à The Gazette en janvier que "*as an office, we always look for the thing a site offers us that you cannot find somewhere else*". Comme indiqué tantôt, le site représente le meilleur ensemble de bâtiments industriels du début du 19<sup>e</sup> siècle que l'on puisse retrouver à Griffintown. Il est inconcevable que ce bureau d'architectes renommé soit incapable d'en profiter du patrimoine et du valeur intrinsèque du site.

Puisque les promoteurs n'ont qu'une vision de profits, la ville n'encourage que des méga-projets, et ni l'un ni l'autre s'apprentent à exploiter l'énorme potentiel de ce quartier riche en deux siècles d'histoire, nous les citoyens, nous devons placer nos espoirs entre les mains de nos nouveaux élus. Vous êtes nos représentants et il est votre devoir d'assurer que le projet du Lowney Phase 8 soit dans l'intérêt à long terme du quartier et de ses résidents. Ce projet doit contribuer réellement au quartier et non seulement à la croissance de sa population et la base de taxes. Le quartier a déjà perdu des pionniers qui se sont écoeurés par le processus d'adoption du Projet Griffintown. Le quartier risque de perdre davantage de ses résidents les plus actifs si on établit un précédent dangereux par l'adoption du Lowney Phase 8 dans son état actuel. En l'absence de ces bénévoles et activistes, on n'aurait plus d'initiatives comme la Nuit Blanche, le jardin et le corridor culturel, et on perdrait la contre-balance populaire aux projets dérivatives au voisinage comme le corridor Dalhousie. Dans ce cas, Griffintown ne serait qu'une agglomération de condos sans familles, sans culture, sans âme, sans espoir.

Les résidents présents et futurs de Griffintown comptent sur vous, leurs élus, de suivre les démarches qui assurent qu'on ait un projet et un quartier dont on peut être fier pour des générations à venir.

Sincèrement,

Jeffrey Dungen

Résident du Lowney Phase 2

Porte-parole du Comité pour le sain redéveloppement de Griffintown

c.c. Les résidents du Lowney Phase 2 et le Comité pour le sain redéveloppement de Griffintown